

News

BDS Bayern | Ortsverband Schwindegg-Obertaufkirchen | Ortsverband Buchbach-Ranoldsberg

» Bürgerfest in Schwindegg

» Standortmarketing

» Zertifizierung der Apotheken

» Betriebsbesichtigung Lechner

hier lebe ich - hier kaufe ich ein

Buchbach
Ranoldsberg

Schwindegg
erleben

Obertaufkirchen

BDS-Reihe: Betriebsbesichtigungen

Lechners in Buchbach – Profis für Holzhaus, Ziegelhaus und Modernisierung

Buchbach. Zukunftssicher und sorgenfrei Bauen ist das Motto der Lechners. Darunter verstehen die beiden Inhaber Johann und Thomas Lechner vor allem gesundes Bauen für ihre Kunden. 2008 belohnte eine Fach-Jury das Unternehmen mit dem 3. Preis für den Bau eines kleinen, aber feinen Hotels. Eine Gruppe aus Buchbacher Gemeindevertretern und BDS-Mitgliedern besichtigte den Betrieb.

Rund 20 Vertreter der Gemeinde Buchbach und des Bundes der Selbstständigen (BDS) waren der Einladung des Buchbacher Bauunternehmens zur Betriebsbesichtigung an einem nebligen Herbsttag Ende Oktober gefolgt.

Lechners bauen Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbe- und Kommunalbauten – klassisch als Ziegelhaus oder in Holzständerbauweise, traditionell oder modern. Der Umsatz des Unternehmens entsteht zu jeweils 30 Prozent mit Holzhausbau, Ziegelhausbau und energetischer Gebäudemodernisierung und zu 10 Prozent mit klassischer Zimmermannsarbeit. „Dabei steht gesundes Bauen für uns immer im Mittelpunkt“, betont Johann Lechner.

Lechners beschäftigen Meister, Vor- und Facharbeiter, Maschinenisten, Büroangestellte und Bauhelfer. Man legt großen Wert auf eine regelmäßige Fortbildung der Mitarbeiter. „Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigstes Kapital“, so liest man es auf der Lechner-Website. Seit 1985 bilden die Lechners auch aus: 62 junge Leute haben seitdem ihre Handwerkslehre für den Bau im Buchbacher Unternehmen absolviert.

„Für einen reibungslosen Bauverlauf ist eine präzise Planung und Arbeitsvorbereitung unerlässlich“, erklärt Thomas Lechner den Besuchern beim Gang durch die Werkshallen. Zimmerer

montieren währenddessen mit routinierten Handgriffen häuserlange Holzwände, die in der nächsten Woche auf der Baustelle zu einem neuen Haus zusammengesetzt werden sollen.

Ein Hausbau hat viele Gewerke und benötigt Fachwissen aus unterschiedlichen Branchen. Lechners setzen dabei auf langjährige Beziehungen zu Subunternehmern und Lieferanten. „Wir arbeiten seit Jahren mit den gleichen Unternehmen zusammen. Da kennt jeder Erwartungen und Qualitätsanspruch des anderen“, beschreibt Johann Lechner sein Verständnis von Kooperation.

Das Aktiv-Spar-Haus

Ein besonders inspirierender Teil der Werksbesichtigung war der Besuch eines Neubau-Holzhausprojekts in der Steeger Siedlung. Vorgabe war, so die Inhaber, möglichst energiesparend zu wohnen und trotzdem hohe Lebensqualität zu genießen. Dafür wurde eine kompakte Bauweise gewählt. Die Außenfassade des Doppelhauses ist mit heimischem Lärchenholz verkleidet. Große Fenster öffnen das Erdgeschoss Richtung Süden. Strom und Warmwasser werden mit einer PV-Anlage gewonnen. Infrarotheizplatten geben Strahlungswärme ab und sorgen gemeinsam mit der kontrollierten Wohnraumlüftung für ein angenehmes Raumklima. 92 Prozent der Wärme werden zurückgewonnen und sparen Energie. Der Heizwärmebedarf liegt bei niedrigen 20 kWh pro Quadratmeter und Jahr und damit nahe am Passivhausstandard. Im Vergleich zu einer Pelletheizung lassen sich so knapp 23.000 Euro an Investitionskosten sparen.

Dass für Lechners ein bewusster Umgang mit den natürlichen Ressourcen selbstverständlich ist, zeigt die Energieversorgung in der eigenen Fertigung: Eine Photovoltaikanlage erzeugt den Strom, der für den Betrieb der Maschinen benötigt wird. Über-



Bei LECHNERS bekennen wir uns zum Standort Buchbach. Es ist uns wichtig, Arbeitsplätze zu schaffen und dem Nachwuchs eine Zukunft zu geben. Für unsere Kunden bedeutet das, dass sie ausschließlich von gut ausgebildetem Fachpersonal betreut werden.

Wollen auch Sie sich bei den Profis für Holzhaus, Ziegelhaus und Modernisierung engagieren und mit begeisterten Kollegen zusammenarbeiten?

Bei LECHNERS sind Facharbeiterstellen frei für

- Maurer/in und
- Zimmerer/in sowie

- Ausbildungsplätze in beiden Handwerksberufen.

Bewerben Sie sich bei:

Johann Lechner GmbH
Kastenberger Str. 13–15
84428 Buchbach
Tel. 0 80 86-94 96 00
www.lechner-buchbach.de





*Aktiv-Spar-Haus:
Angenehmes Raumklima*

durch Strahlungswärme und kontrollierte Wohnraumlüftung

Werksbesichtigung bei den Lechners in Buchbach, Inh. Thomas Lechner (links)

produktion geht ins öffentliche Netz. Die Heizung der Hallen und im Bürogebäude wird bald mit eigenen Abfallprodukten aus der Holzverarbeitung betrieben.

begeisterte Gesichter: bei den Besuchern und bei den Inhabern, die sehen können, dass sie sich gut präsentiert haben.

Die Qualität ihrer Arbeiten lassen sich Lechners regelmäßig von der TU München zertifizieren. Diverse Qualitätssiegel und das RAL-Prüfzeichen belegen den Anspruch an hochwertiges Bauen. Lechners sind Mitglieder im Deutschen Holzfertigbauverband.

*(Fotos: M. Hoffmann-Falk)
Thomas Einwang (rechts), 1. Bürgermeister von Buchbach, und
BDS-Vorsitzender Manfred Kroha (Mitte) bedanken sich beim Inhaber Johann Lechner für die Einladung zur Werksbesichtigung*

Neues Thema: Energetische Sanierung von Altbauten

Bei der Altbausanierung geht es heute vor allem darum, Altbauten dem aktuellen Standard anzupassen. Viele Altbauten haben einen hohen Energieverbrauch. So bietet sich bei einer anstehenden Sanierung an, eine energetische Rundumerneuerung kalkulieren zu lassen. Lechners haben auch dafür qualifiziertes Fachpersonal und koordinieren verschiedene Branchen für den gestressten Hausbesitzer.



Thomas Einwang, 1. Bürgermeister von Buchbach, freut sich, „dass er ein so ambitioniertes Unternehmen am Ort“ hat. Er und BDS-Vorsitzender Manfred Kroha bedanken sich mit einem kleinen Geschenk für die Einladung und die vielen Informationen. Als dann die Sonne durch die Nebelschwaden kommt und den Neubau in ein perfektes Licht rückt, sieht man rundum